



5

**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

Від 16.02.2023 № 338  
м. Вінниця

**Про надання ОК «ЖБК «Захисник-Вінниця» вихідних даних – містобудівних умов та обмежень на нове будівництво групи багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом в м. Вінниця**

Розглянувши клопотання ОК «ЖБК «Захисник-Вінниця» про скасування вихідних даних – містобудівних умов та обмежень від 30.10.2020 р. №138 та про надання вихідних даних – містобудівних умов та обмежень на нове будівництво групи багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом в м. Вінниця, враховуючи Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.10.2020р. №227032217, №226983031, від 28.08.2020р. №221848649, №221867032, №221860930, №221855401, (кадастрові номери: 0510100000:02:115:0100, 0510100000:02:115:0103, 0510100000:02:115:0085, 0510100000:02:115:0090, 0510100000:02:115:0089, 0510100000:02:115:0087, цільове призначення земельних ділянок - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) та містобудівний розрахунок (розробник ТОВ «Каскад-Будінвест»), керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України № 1817-VIII від 17.01.2017 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017р. № 289 «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (зі змінами від 14.08.2018р. №214), рішенням виконавчого комітету міської ради від 10.05.2012р. № 1134 «Про затвердження порядку підготовки та надання вихідних даних на проектування об'єктів містобудування та внесення змін до окремих рішень виконкому міської ради», пунктом 9 ст.31, ч.1 ст.52, ч.6 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

## ВИРІШИВ:

1. Надати ОК «ЖБК «Захисник-Вінниця» вихідні дані – містобудівні умови та обмеження на нове будівництво групи багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом в м. Вінниця.

2. Скасувати містобудівні умови та обмеження від 30.10.2020 р. №138.

3. Скасувати рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 29.10.2020 р. №2291.

4. Зобов'язати замовника:

4.1. Отримати вихідні дані на проектування відповідно до пункту 3 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.2. Розробити проектну документацію та затвердити її в установленому порядку.

4.3. До виконання підготовчих та будівельних робіт приступити після отримання документу, що надає право на виконання вищезазначених робіт в департаменті архітектурно-будівельного контролю Вінницької міської ради відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011р. № 466 з наступним прийняттям об'єкта до експлуатації в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

Міський голова



Сергій МОРГУНО

ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ  
ЗАВІДУВАЧ СЕКТОРУ  
ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ВІДДІЛУ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ДІЛОВОДСТВА

*С. Матусяк*